



Immobilienverwaltung Axel Hartauer



Tippgeber Vereinbarung - Verkauf

Immobilienverwaltung Axel Hartauer
Verwalter mit Persönlichkeit & Know - how
Verwaltung / Vermarktung

+49 (0) 178 2389262
+49 (0) 6172 4976655
info@immobilien-hartauer.de

Jacobstraße 15
61348 Bad Homburg v.d. Höhe
www.immobilien-hartauer.de

1. Der Tippgeber führt dem Vertreter Kontaktdaten potenzieller Verkaufs- oder Vermietungsinteressenten zu. Die Zuführung erfolgt ohne eine vorherige Beratungsleistung des Tippgebers in Immobilienangelegenheiten. Sie beschränkt sich ausschließlich auf die Übermittlung der Kontaktdaten derjenigen Kunden, die ausdrücklich damit einverstanden sind.
2. Aufgabe des Tippgebers ist es, dem Tippnehmer unter Angabe des jeweiligen Verfügungsberechtigten Objekte zu empfehlen und Kauf- oder Mietinteressenten so konkret zu benennen, dass der Tippnehmer die Objekte und deren Belegenheit in seinen Bestand aufnehmen und mit den Kauf- oder Mietinteressenten unmittelbar Kontakt wegen eines Hauptvertragsabschlusses aufnehmen kann.
3. Für jede erfolgreiche Vermittlung von Verkaufs- oder Vermietungsinteressenten durch den Vertreter, die auf die übermittelten Kontaktdaten des Tippgebers zurückzuführen sind, erhält der Tippgeber eine einmalige Vergütung/ Provision* in Höhe von 20% der Netto - Maklerprovision, die die Immobilienverwaltung Axel Hartauer, Jacobistraße 15, 61348 Bad Homburg erwirtschaftet hat. *(zuzüglich Umsatzsteuer bei gewerblicher Tippgeberschaft)*.
4. Es ist Aufgabe des Tippgebers, seine Tätigkeit gewerblich anzumelden (§ 34 c GewO), soweit dies gesetzlich vorgeschrieben ist, und die Einnahmen gegebenenfalls zu versteuern. Ist der Tippgeber Kaufmann, so ist Gerichtsstand der gewerbliche Sitz des Tippnehmers.
5. Der Tippgeber muss die Vergütung/Provision* auf Verlangen des Vertreters ganz oder anteilig zurückzahlen, wenn zwar ein Mietvertrag zustande gekommen, aber später rückabgewickelt oder storniert wurde und der Vertreter selbst gegenüber dem Anbieter zur Rückzahlung der Provision verpflichtet ist. Der Vertreter hat dem Tippgeber die Rückabwicklung oder das Storno des Verkaufsvertrags auf dessen Verlangen nachzuweisen.
6. Mündliche Abreden im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Das gilt auch für einen Verzicht auf dieses Schriftformerfordernis. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.
7. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung sowie Gerichtsstand für Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist die Immobilienverwaltung Axel Hartauer, Jacobistraße 15, 61348 Bad Homburg.
8. Salvatorische Klausel: Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder unwirksam werden, so wird die Gültigkeit des Vertrages hierdurch im Übrigen nicht berührt. Im Wege ergänzender Vertragsauslegung gilt sodann diejenige Klausel, die dem Vertragswillen der Partei am Nächsten kommt. Dies ist im Zweifel eine Bestimmung des dispositiven Gesetzesrechts.

Tippgeber - Vereinbarung

3 von 4



Angaben Tippgeber
Tippgeber - Vereinbarung
Immobilienverwaltung Axel Hartauer

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:
Immobilienverwaltung Axel Hartauer
Jacobstraße 15
61348 Bad Homburg

oder per Email info@immobilien-hartauer.de

Angaben Tippgeber:

Name / Vorname

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Ort

Telefon / Email / Fax

Angaben Bankdaten:

Bank

IBAN

Sonderangaben:

Dies ist ein Vertrag zwischen der Immobilienverwaltung Axel Hartauer, Jacobstraße 15, 61348 Bad Homburg v.d. Höhe und dem obig genannten Tippgeber. Ich „Tippgeber“ bestätige, dass die Angaben Ihre Richtigkeit haben. Nach erfolgreichem Verkauf des Objektes, erhält der Tippgeber 20% der Netto - Maklerprovision* von der Immobilienverwaltung Axel Hartauer, innerhalb von 14 Tagen, nach Eingang der Maklerprovision bei der Immobilienverwaltung Axel Hartauer. **(*Nur in Verbindung mit einem qualifizierten Makler - Alleinauftrag)**

Datum, Ort

Unterschrift - Tippgeber

Datum , Ort

Unterschrift - Immobilienverwaltung Axel Hartauer

Tippgeber - Vereinbarung

4 von 4



Angaben Verkäufer
Tippgeber - Vereinbarung
Immobilienverwaltung Axel Hartauer

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:
Immobilienverwaltung Axel Hartauer
Jacobistraße 15
61348 Bad Homburg

oder per Email info@immobilien-hartauer.de

Angaben Verkäufer:

Name / Vorname

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Ort

Telefon / Email / Fax

Angaben Objekt:

Straße / Hausnummer / Ort

Wohnungsnummer / Einheit

Sonderangaben:

Ich „Tippgeber“ bestätige, dass die Angaben Ihre Richtigkeit haben und diese freiwillig vom Objektbesitzer an mich weitergeleitet wurden. Der Objektbesitzer ist mit der Kontaktaufnahme von der Immobilienverwaltung Axel Hartauer einverstanden. Nach erfolgreichen Verkauf des Objektes, erhält der Tippgeber 20% der Netto - Maklerprovision* von der Immobilienverwaltung Axel Hartauer. **(*Nur in Verbindung mit einem qualifizierten Makler - Alleinauftrag)**

Datum, Ort

Unterschrift - Tippgeber

Datum , Ort

Unterschrift - Eigentümer (Verkäufer)